



가

[2015.12.8] [2015 - 911 , 2015.12.8,]

() 044 - 201 - 3776

1

1 () (" ") 19 3
가 .

2 () 19 3 1 (" ")가 5

3 ()

1. , , ,

2. , ,가

3. < >

1 , 가

, 가 .

4 () 가 .

2

5 () 1 .

1.

가.

.

1)

2)

3)

.

.

- 1)
- 2)
- 3) , . ,
- 4) 3D
- 5)
- 6) VE(Value Engineering)
- 7) Fast track
- 8) (10m)
- 9)
- 10)
- 11) BIM(Building Information Modeling)
- 12) 65
- 13) 65 2 (IBS)
- 14) 66 2

2.

가. 19 5
 . 19 5

1)

2) 가
 3) 2 6

3. 26 (CM)

4.

5. 1 4

가.
 .
 .
 . (Master Plan)
 .
 . (Life Cycle Cost Analysis)

2. 가 , , .

구 분	일괄수행시 업무비율(%)	발주자의 요구에 따른 분리수행시 업무비율(%)
계획설계	25	30
중간설계	30	35
실시설계	45	55
계	100	120

7 () 5 2

5 2 19 5 1

3 가

8 (가) 가

1. 가 가 가

2. 가

3. 가가 가가

1

가 가

9 (가)

1. 가 19 가 ,

가

2.

10 () 가

3

가 4

가

2 .

11 (가) 5 1 가 가 1
2 가 3% 8% .
5 1 가 4 . ,

1. (2 1 1) 가 가
2 가 2 가

2. 2 가

$$가 = A(1 + 1/2 + 1/3 + \dots + 1/n)$$

A : 1 가

n :

3. 1 2 가 3 2
가 가 ,

4. 2 가 1.5 3
3 .

5 1 가 18 가

5 1 가 .

1. 5 1 1) 2) 가 2 가 1.5 .

2. 5 1 3) 11) 가 18 가

3. 5 1 12) 가 2 가
가 .

가. : 가 9.5%

. : 가 9%

. : 가 8.5%

. : 가 8%

4. 5 1 13) 가 2 가
가 .

가. 1 : 가 7%

. 2 : 가 6.5%

. 3 : 가 6%

. 4 : 가 5.5%

. 5 : 가 5%

5. 5 1 14) 가 2 가
가

가. 1 : 가 7.5%

. 2 : 가 7%

. 3 : 가 6.5%

. 4 : 가 6%

. 5 : 가 5.5%

6. 5 1 12) 14) 2
가 가

가 가 = A + 1/2 B + 1/3 C

A : , 가

B : , 가

C : , 가

가 (, , , , , .

) 가 18 가

12 (가) 6 5

가

13 (가) 가

11 가

1. 가 , , , ,

가

20%

2.

3. 가

4. 가 가 가

14 (가) 5 2 가 가 5

3. " " 110% 120% . , 가 .
가 , , ,
20% 40% .
19 () 「 . 」 (248)
8 21 . 2018

< 2015-911 ,2015.12.8 >

[별표 1] 기획업무

업무의 내용			대가의 구분		
			I	II	III
규모 검토서 (공간 계획)	법규검토	대지 및 건축물의 규모, 용도 등을 개략적으로 검토하기 위한 법규검토	○	○	○
	개략배치도	건축물의 개략배치	○	○	○
	대지총횡단면도	대지의 경사 및 건축물과 관계표시	○	○	○
	개략 평면도	1층 및 기준층 평면도	○	○	○
		각층 평면도		○	○
개략 단면도	층수 층고표시의 개략 단면	○	○	○	
현장조사	대지 및 주변현황 확인	대지상태, 주변건축물	○	○	○
	대지 및 주변현황 분석	교통, 수목, 시각분석, 기후분석		○	○
	사용자 조사	면담, 행태조사, 회의		○	○
	기존 시설물 분석	설계도서, 설비용량		○	○
설계지침서	용역대상 및 범위, 계약조건			○	○
	설계목표, 제한, 성능, 요구, 개념			○	○
	공간프로그램, 운영 프로그램				○
	공사관련 예산서 작성				○
프로젝트공정표	심의허가 등 설계공정 및 기타 공정				○
기존유사건물조사비교	규모, 층수, 용도비교				○
	마감재, 시설비교				○
	공사비 비교				○

※대가의 구분 : I - 3%, II - 5%, III - 8%

[별표 2] 건축설계에서의 도서작성

① 계획설계의 도서내용

종 류	내 용	도서작성의 구분			
		기본	중급	상급	
건축	공사비 개산서	재료·장비선정에 따른 개략 공사비			○
	법규검토	제반법규검토, 인허가절차 파악	○	○	○
		설계구상안	○	○	○
	건축계획서	설계개요	○	○	○
		배치계획		○	○
		평면계획		○	○
		입면계획		○	○
		단면계획		○	○
		외장재료 비교 분석			○
	모형	Sketch 또는 Study Model		○	○
	건축도면	배치도	○	○	○
		대지 총횡단면도	○	○	○
		각층 평면도	○	○	○
		입면도(2면 이상)	○	○	○
		단면도(총횡단면도)	○	○	○
심의 도서	심의대상인 경우			○	
구조	구조계획서	구조계획개요		○	○
		기본 구조적용 시스템 및 대안, 경제적 타당성 검토			○
심의 도서	구조심의 대상인 경우			○	
기계	기계설비 계획서	건축주 요구사항의 수용여부와 설계방침의 확정		○	○
		기계설비 계획개요		○	○
		각종 개통도 및 zoning 계획			○
		적용 시스템 비교 검토			○
	개략 공사비 추정			○	
심의 도서	심의 대상인 경우			○	
전기	전기설비 계획서	해당 법규 검토		○	○
		설계방향 설정, 전기설비계획개요		○	○
		추정 부하 산정			○
	개략 예산 검토			○	
심의 도서	심의 대상인 경우			○	
토목	토목계획서	개략 흙막이 계획서			○
		흙막이 계획도			○
		우오수처리계획서와 상수계획서			○
		예상공사비 계산서			○
조경	조경계획서	녹지 및 공개공지 계획도			○
		식재 계획도		○	○
		시설물 계획 및 포장계획도			○
심의 도서	심의 대상인 경우		○	○	
방재	심의 도서	법규체크리스트 및 소방개략계획서			○

㉔ 중간설계의 도서내용

가. 건축

종 류		내 용	도서작성의 구분		
			기본	중급	상급
일반 사항	개략 시방서	공사용 시방서(초안)			○
	공사비 개산서	기본설계 적용기준에 따라 개략공사비를 산정, 작성			○
	건축 계획서	공사개요(위치, 대지면적등)	○	○	○
		건축물규모(건축면적,연면적,높이,층수등)	○	○	○
		건축물 용도별 면적, 주차장규모	○	○	○
		배치계획			○
		주차 및 동선계획			○
	평·입·단면 계획			○	
법규 검토서	관련사항에 따른 법규검토	○	○	○	
도면	도면 목록표	공종 구분해서 분류 작성		○	○
	안내도	방위, 도로, 대지주변 지물의 정보 수록		○	○
	구적도	대지면적에 대한 기술		○	○
	실내재료마감표	바닥, 벽, 천정 등 실내마감		○	○
	배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청건물과 기존건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계	○	○	○
	주차 계획도	법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량진출입 관련위치 및 구조	○	○	○
		옥외 및 지하 주차장 도면	○	○	○
	각층 및 지붕 평면도	기둥벽·창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치	○	○	○
		방화 구획 및 방화벽의 위치	○	○	○
	입면도(2면 이상)	주요내외벽, 중심선 또는 마감선 칫수, 외부마감재료	○	○	○
	단면도(종·횡 단면도)	건축물 최고높이, 각층의 높이, 반자높이	○	○	○
		천정내 배관 공간, 계단등의 관계를 표현	○	○	○
	투시도	투시도 또는 조감도		○	○

종 류		내 용	도서작성의 구분				
			기본	중급	상급		
상세 도	수직 동선 상세도	코아 상세도	코아 내의 각종 설비관련 시설물의 위치			○	
		계단평면·단면 상세도			○	○	
		주차경사로 평·단면상세도				○	
		주차리프트 평·단면상세도				○	
	부분 상세도	지상층 외벽 평 ·입·단면도			○	○	
		지하층 부분 단면 상세도			○	○	
	천정도	천정 평면도				○	
	창호도	창호 평면도				○	
		창호 잡철물	각 창호에 적용되는 철물				○
	기타	정화조	정화조 평면 ·단면도		○	○	○
용량 계산서				○	○	○	
특수 분야 계획 검토		차음·방음, 방진					○
		무대·조명					○
		전시·미술장식품					○
		분수					○
		주방					○
		음향					○

나. 구 조

종 류		내 용	도서작성의 구분		
			기본	중급	상급
일반 사항	계약 시방서	구조 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성			○
	구조 계산서			○	○
	설계 설명서			○	○
도면	기초 일람표		○	○	○
	구조 평면도	기초에서 옥탑까지 작성	○	○	○
	가구도	골조의 단면상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계들 표현			○
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도				○
	기둥 일람표		○	○	○
	보 일람표		○	○	○
	슬래브 일람표		○	○	○
	옹벽 일람표			○	○
	계단배근 일람표			○	○
	잡배근 일람표				○
	주심도			○	○

다. 기 계

종 류		내 용	도서작성의 구분			
			기본	중급	상급	
일반 사항	계약 시방서	기계일반시방 및 특기시방서(초안) 작성			○	
	계약 공사비 계산서	각 공종별 단위면적당 공사비개념으로 계약 산정			○	
	설계 설명서	계획설계시의 내용을 발전 확정		○	○	
	계약부하 계산서	설계기준에 따라 단위면적당 부하를 기준			○	
	각종 장비 선정서	부하 분석에 따른 적정 장비 선정			○	
	에너지 심의서류	에너지 절약계획서 및 기타 서류			○	
	소방시설 계획서	건물종별, 규모별, 층별 소방시설 계획에 관 한 종합적 서류	○	○	○	
도면	도면 목록표			○	○	
	소방 설비도	해당 소방관련 설비	○	○	○	
	장비 일람표	규격, 수량을 상세히 기록			○	
	장비 배치도	기계실, 공조실등의 장비배치방안 계획		○	○	
	계통도		공조배관설비 계통도		○	○
			DUCT설비 계통도		○	○
			위생설비 계통도		○	○
			소화 설비 계통도	○	○	○
	기준층 및 주요층 기구 평면도		공조배관설비 평면도			○
			DUCT설비 평면도			○
			위생, 설비 평면도			○
			소화 설비 평면도	○	○	○
	저수조 및 고가수조	저수조 및 고가수조의 설치기준을 표시		○	○	
설비용 펌트 평면 상세도	설비용 펌트 상세 및 배치계획도면			○		
도시가스 인입 확인	도시가스 인입지역에 한해서 조사, 확인	○	○	○		
기구 상세도	기구의 선정		○	○		

라. 전 기

종 류		내 용	도서작성의 구분		
			기본	중급	상급
일반 사항	개략 시방서	전기 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성			○
	공사비 계산서	공종별 단위 면적당 개략 공사비			○
	설계 설명서	계획설계서의 내용을 발전 확장		○	○
	각종 부하계산서	용도별 조도, 부하계산서 작성			○
	소방시설 계획표	각종 설치시설에 대한 계획표	○	○	○
도면	도면 목록표			○	○
	배치도	옥외조명 설비 평면도			○
	계통도	전력 계통도		○	○
		조명 계통도			○
		통신 계통도			○
		소방 계통도	○	○	○
	평면도	조명 평면도			○
		소방 평면도	○	○	○
상세도	조명기구의 선정		○	○	

마. 토 목

종 류		내 용	도서작성의 구분		
			기본	중급	상급
일반 사항	계약 시방서	토목 일반시방 및 특기시방서(초안) 작성			○
	계약 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 계약공사비 산정			○
	설계 설명서			○	○
도면	도면 목록표			○	○
	각종 평면도	주요시설물 계획		○	○
	대지 종횡 단면도		○	○	○
	토공사 계획도				○
	포장계획 평단면도			○	○
	보도블럭 평면도				○
	담장 계획도				○
	우오수배수처리 평· 종단면도			○	○
	상하수 계통도	우오수배수처리 구조물 위치 및 상세도 공 공하수도와의 연결방법, 상수도 인입계획, 정화조의 위치	○	○	○

바. 조경공사

종 류		내 용	도서작성의 구분		
			기본	중급	상급
일반 사항	개략 지방서	일반 지방 및 특기지방서(초안) 작성			○
	개략 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정			○
	설계 설명서			○	○
도면	도면 목록표			○	○
	조경 배치도	법정 면적과 계획면적의 대비, 조경 계획 및 식재 상세도	○	○	○
	식재 평면도			○	○
	단면도			○	○

③ 실시설계의 도서내용

가. 건축

종 류		축 적	도서작성의 구분			
			기본	중급	상급	
일반 사항	공사 시방서		○	○	○	
	설계 개요		○	○	○	
	각 공종별 공사비 내역서			○	○	
	각종 계산서		○	○	○	
	심의에서 각종 인허가 관련자료		○	○	○	
일반 도면	표지		○	○	○	
	도면 목록표		○	○	○	
	안내도		○	○	○	
	구적도		○	○	○	
	지적도		○	○	○	
	면적 산출표		○	○	○	
	대지 총횡단면도		○	○	○	
	배치도	1/100이상	○	○	○	
	주차 계획도	1/100이상		○	○	
	평면도	1/100이상	○	○	○	
	입면도(2면 이상)	1/100이상	○	○	○	
	단면도(총횡단면도 등)	1/100이상	○	○	○	
	실내벽 및 반자의 마감도	1/100이상	○	○	○	
상세 도면	수직 동선 관련 상세도	코아 평면상세도	1/5 ~ 1/50		○	○
		계단 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		승강기, 샤프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50		○	○
		주차 경사로 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50		○	○
		주차 리프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50		○	○

종 류		축 적	도서작성의 구분				
			기본	중급	상급		
상세 도면	부분 상세도	주요부분 상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○	
		주출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		부출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		샷다 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		핏트 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		발코니 상세도	1/5 ~ 1/50		○	○	
		출입구 상세도	1/5 ~ 1/50		○	○	
		지상층 외벽 입면·단면 상세도	1/5 ~ 1/100		○	○	
		지하층 단면 상세도	1/5 ~ 1/100			○	
		주요부분 내벽 상세도	1/5 ~ 1/100			○	
	창호도	창호 일람표	1/5 ~ 1/50		○	○	
		창호 평면도	1/5 ~ 1/50		○	○	
		창호 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		창호 입면도	1/5 ~ 1/50			○	
		창호 잡철물 목록	1/5 ~ 1/50			○	
	천정도	각층 천정 평면도	1/5 ~ 1/50			○	
		천정 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		부분 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		천장 관련 설치 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
	내부 상세도	로비바닥 패턴도	1/5 ~ 1/50			○	
		로비 전개도	1/5 ~ 1/50			○	
		주요실 전개도	1/5 ~ 1/50			○	
		승강기 HALL 전개 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		화장실 전개 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
		칸막이 전개도 및 상세도	1/5 ~ 1/100			○	
	실내부위	실내마감 상세도	1/5 ~ 1/50			○	
	부품도	각 부품도	1/2 ~ 1/50			○	
	기타	정화조	건축용 평·단면도	1/5 ~ 1/100		○	○
			각종 설비도				○
			계산서				○
	특수분야 도면	소음방진, 무대·조명, 주방, 음향, 전시, 미술장식품 등			별도대가업무		

나. 구 조

종 류		축 적	도서작성의 구분			
			기본	중급	상급	
일반 사항	구조계산서 (법령에 의거 작성을 요하는 건축물)		○	○	○	
	시방서		○	○	○	
	설계 설명서			○	○	
도면	도면 목록표		○	○	○	
	구조 평면도		1/30 ~ 1/200	○	○	○
	구조 단면도		1/30 ~ 1/200	○	○	○
	기초일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도		1/30 ~ 1/100		○	○
	기둥 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	보 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	슬래브 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	옹벽 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	계단배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	잡배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○	○	○
	주심도		1/30 ~ 1/200	○	○	○
상세도	계단 및 코아 상세도	계단 상세도	1/30 ~ 1/50	○	○	○
		경사로 상세도	1/30 ~ 1/50	○	○	○
		코아 상세도	1/30 ~ 1/50	○	○	○
	접합 상세도	기둥접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		보접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		BRACE접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		DECK PLATE 설치도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		STUD BOLT 설치도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
		ANCHOR BOLT 상세도	1/5 ~ 1/50	○	○	○
	잡 상세도		1/5 ~ 1/50			○
	가구도		1/5 ~ 1/50			○
	각부구조 상세도		1/5 ~ 1/50			○
	기타 상세도	보 OPENING 위치도		1/5 ~ 1/50		○
		캐노피		1/5 ~ 1/50		○
파라펫		1/5 ~ 1/50		○		
TRUSS		1/5 ~ 1/50		○		

다. 기 계

종 류		내 용	축 적	도서작성의 구분		
				기본	중급	상급
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특 기사항을 상세히 기술		○	○	○
	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성			○	○
	부하 계산서	설계기준에 따라 세부 부하 계산		○	○	○
	설계 설명서	설계과정에서 확정된 내용 정리			○	○
도면	도면 목록표	도면목차, 번호등을 알아보기 쉽도 록 표기		○	○	○
	장비 일람표	주요장비의 사항을 알아보기 쉽도록 표기			○	○
	옥외배관 평면 도	옥외에서의 급배수, 도시가스, 유틸 리등의 인입, 인출과 관경 및 위치 등을 표시	1/100이상	○	○	○
	각 설비 계통도	각 설비별 계통 표시		○	○	○
	각 설비 평면도	공조, 환기, 위생, 소화설비등에 대 한 내용등을 표시	1/100이상	○	○	○
	기계실 및 공조 실 확대평면도	각 설비별 기계실 배관에 대한 확 대평면도	1/5 ~ 1/50			○
	화장실 확대평면 상세도	화장실 배관등에 대한 확대평면	1/5 ~ 1/50			○
	저수조, 고가수 조 배치 및 상 세도	설치기준을 표시, 평·단면도	1/5 ~ 1/50			○
	설비용펄트 상세도	설치 및 유지보수등을 위한 적절한 공간 검토 확인	1/5 ~ 1/50			○
	연도 상세도	보일러 및 발전기등의 연도상세	1/5 ~ 1/50			○
	각종 장비 상세도		1/5 ~ 1/50			○
	자동제어도면 (별도)	구성도				○
장비, 밸브, 관제점, 패널 일람표					○	
계통도 및 평면도					○	

라. 전 기

종 류		내 용	축 적	도서작성의 구분		
				기본	중급	상급
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기 사항을 상세히 기술		○	○	○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서			○	○
	각종 부하 계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기 용량		○	○	○
	설계 설명서				○	○
	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		○	○	○
	장비 일람표	주요장비의 사양을 표기			○	○
도면	도면 목록표	도면 목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기		○	○	○
	인입 배치도	전력 배치도	1/100이상	○	○	○
		통신 배치도	1/100이상	○	○	○
		소방 배치도	1/100이상	○	○	○
	계통도	전력간선 계통도			○	○
		통신 계통도				○
		소방계통도			○	○
	평면도	전기실 장비설치 평면도	1/100이상		○	○
		기계실 장비설치 평면도	1/100이상		○	○
		전력 설비 평면도	1/100이상	○	○	○
		조명 설비 평면도	1/100이상		○	○
		통신 설비 평면도	1/100이상	○	○	○
		방범 설비 평면도	1/100이상		○	○
		소방 설비 평면도	1/100이상	○	○	○
		방송 설비 평면도	1/100이상		○	○
	상세도	조명기구 상세도	1/5이상			○
		설비용 펄트 상세도	1/5이상			○
피뢰침 상세도		1/5이상			○	
접지 설비 상세도		1/5이상			○	
TV안테나 설치 상세도		1/5이상			○	

마. 토 목

종 류		내 용	축 적	도서작성의 구분		
				기본	중급	상급
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		○	○	○
	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부 공사비를 산정하여 작성			○	○
	설계 설명서					○
도면	주요 평면도		필요축적	○	○	○
	대지총횡 단면도		필요축적	○	○	○
	토공사 평 단면도		1/5 ~ 1/100		○	○
	흙막이 상세도	굴토깊이 10M 미만	1/5 ~ 1/50	○	○	○
	포장 상세도		1/5 ~ 1/50			○
	보도블럭 및 측구 상세도		1/5 ~ 1/100			○
	옹벽 평 단면 전개도		1/5 ~ 1/100	○	○	○
	옹벽 상세도		1/5 ~ 1/100	○	○	○
	담장 입 단면도		1/5 ~ 1/100			○
	담장 상세도		1/5 ~ 1/100			○
	방음벽 상세도		1/5 ~ 1/100			○
	지하매설 구조물 현황			○	○	○
	우·오수 배수 상세도	우·오수배수 처리 노선 상세도(평면도, 총횡단면도) 및 구조물 상세도	1/5 ~ 1/100			○

바. 조 경

종 류		내 용	축 적	도서작성의 구분		
				기본	중급	상급
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기 사항을 상세히 기술		○	○	○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서			○	○
	설계 설명서				○	○
도면	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		○	○	○
	배치도	공사계획 및 시설물배치도	1/100이상	○	○	○
	평면도	배식 평면도 및 수량 집계	1/100이상		○	○
		포장계획 평면도	1/100이상		○	○
		시설물 평면도	1/100이상		○	○
	입면도	식재 입면도 및 플랜터 전개도	1/100이상		○	○
	상세도	포장 평입 단면 상세도	1/10이상			○
		지주목 상세도	1/10이상			○
		식재 및 수목보호용 덮개상세도	1/10이상			○
		조명등 상세도	1/10이상			○
		플랜터 상세도	1/10이상			○
시설물 상세도		1/10이상			○	

[별표 3] 건축물의 종별 구분

종 별	건축물의 종류
1 종 (단순)	<ul style="list-style-type: none"> - 가설건축물 - 창고시설(하역장) - 자동차관련시설(정비공장, 운전학원·정비학원 제외) - 동물 및 식물관련시설(가축용 창고, 관리사, 가축시장, 버섯재배사) - 기타 제1종 용도와 유사한 것 ※ 제1종 시설로서 공기조화 설비 등 특수설비를 요하는 시설은 제2종을 적용
2 종 (보통)	<ul style="list-style-type: none"> - 공작물(굴뚝·옹벽·고가수조 등) - 단독주택 - 공동주택 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 판매시설 - 장례식장 - 교육연구시설(도서관 제외) - 노유자시설 - 수련시설 - 업무시설 - 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 위탁시설 - 공장 - 창고시설(냉장·냉동창고 포함) - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(정비공장, 운전학원, 정비학원) - 동물 및 식물관련시설 - 분뇨 및 쓰레기처리시설 - 교정 및 군사시설 - 묘지관련시설(화장장 제외) - 관광휴게시설(관망탑 제외) - 기타 제2종 용도와 유사한 것 ※ 제2종 시설로서 특수구조 또는 공기조화 설비 등 특수설비를 요하는 시설은 제3종을 적용
3 종 (복잡)	<ul style="list-style-type: none"> - 문화 및 집회시설 - 운수시설(철도시설, 공항시설, 항만시설, 종합여객 시설 등) - 의료시설 - 교육연구시설 중 도서관 - 운동시설 - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 발전시설(발전소, 집단에너지 공급시설 포함) - 방송통신시설(방송·통신시설, 촬영²⁶시설) - 묘지관련시설 중 화장장 - 관광휴게시설 중 관망탑

[별표 4] 건축설계 대가요율

(단위 : %)

공사비 \	종 별	제 3 종(복잡)			제 2 종(보통)			제 1 종(단순)		
	도서외양	상급	중급	기본	상급	중급	기본	상급	중급	기본
5000만원		11.83	9.86	7.88	10.75	8.96	7.17	9.68	8.06	6.45
1억원		11.11	9.26	7.41	10.10	8.42	6.74	9.09	7.58	6.06
2억원		8.87	7.39	5.91	8.06	6.72	5.38	7.26	6.05	4.84
3억원		8.09	6.74	5.39	7.36	6.13	4.90	6.62	5.52	4.41
5억원		7.58	6.31	5.05	6.89	5.74	4.59	6.20	5.17	4.13
10억원		6.48	5.40	4.32	5.89	4.91	3.93	5.30	4.42	3.54
20억원		5.97	4.97	3.98	5.42	4.52	3.62	4.88	4.07	3.25
30억원		5.76	4.80	3.84	5.23	4.36	3.49	4.71	3.92	3.14
50억원		5.65	4.71	3.77	5.14	4.28	3.42	4.62	3.85	3.08
100억원		5.50	4.59	3.67	5.00	4.17	3.34	4.50	3.75	3.00
200억원		5.33	4.44	3.56	4.85	4.04	3.23	4.36	3.64	2.91
300억원		5.29	4.41	3.53	4.81	4.01	3.21	4.33	3.61	2.89
500억원		5.19	4.32	3.46	4.72	3.93	3.14	4.24	3.54	2.83
1000억원		5.10	4.25	3.40	4.63	3.86	3.09	4.17	3.47	2.78
2000억원		5.03	4.19	3.35	4.57	3.81	3.05	4.11	3.43	2.74
3000억원		4.95	4.13	3.30	4.50	3.75	3.00	4.05	3.38	2.70
5000억원		4.88	4.07	3.26	4.44	3.70	2.96	4.00	3.33	2.66

주) “공사비“라 함은 건축주의 공사비 총예정금액(자재대 포함)중 용지비, 보상비, 법률수속비 및 부가가치세를 제외한 일체의 금액을 말한다.

[별표 5] 건축공사감리 대가요율

(단위 : %)

공 사 비	제 3 종(복잡)	제 2 종(보통)	제 1 종(단순)
5천만원	2.46	2.24	2.02
1억원	2.32	2.11	1.90
2억원	1.85	1.68	1.51
3억원	1.70	1.54	1.39
5억원	1.57	1.43	1.29
10억원	1.35	1.23	1.11
20억원	1.24	1.13	1.02
30억원	1.20	1.09	0.98
50억원	1.18	1.07	0.96
100억원	1.14	1.04	0.94
200억원	1.11	1.01	0.91
300억원	1.10	1.00	0.90
500억원	1.08	0.98	0.88
1000억원	1.07	0.97	0.87
2000억원	1.05	0.95	0.86
3000억원	1.03	0.94	0.85
5000억원	1.02	0.93	0.84

주) “공사비“라 함은 건축주의 공사비 총예정금액(자재대 포함)중 용지비, 보상비, 법률수속비 및 부가가치세를 제외한 일체의 금액을 말한다.